

**SPECYFIKACJA ISTOTNYCH WARUNKÓW ZAMÓWIENIA  
NR ZP/5 /2009**

Podstawa prawna: Ustawa z dnia 29 stycznia 2004 roku „Prawo Zamówień Publicznych” (Dz. U. z dnia 9 lutego 2004 r. nr 19, poz. 177 ze zmianami) oraz nowelizacja ustawy z dnia 4 września 2008r. o zmianie ustawy prawo zamówień publicznych oraz niektórych innych ustaw.

**dla przetargu nieograniczonego o wartości szacunkowej  
poniżej 14 000 EURO**

**na wykonanie:**

**wymiany stolarki okiennej**

**w III Liceum Ogólnokształcącym im. Adama Mickiewicza  
ul. Mickiewicza 11, 40-092 Katowice**

Gmach szkoły w stylu niemieckiego renesansu wystawiono w 1900 roku.  
Decyzją z 8 lipca 1992 r. w sprawie wpisania dobra kultury do rejestru zabytków „A”.  
Obiekt wpisany pod nr A/1475/92

**Zamawiający:**

**III LICEUM OGÓLNOKSZTAŁCĄCE IM. ADAMA MICKIEWICZA  
UL. MICKIEWICZA 11, 40-092 KATOWICE**

**tel. (32) 258-93-05**

**W POSTĘPOWANIU MOGĄ BRAĆ UDZIAŁ OFERENCI, KTÓRZY SPEŁNIĄ  
WARUNKI ZAWARTE W SPECYFIKACJI ISTOTNYCH WARUNKÓW  
ZAMÓWIENIA**

**I. Przedmiot zamówienia.**

1. Przedmiotem zamówienia jest

- Wymianę okien drewnianych na PCV w piwnicy budynku od strony podwórka – 14 sztuk,
- Podmurowanie okien cegłą klinkierową wg przedmiaru robót,
- uzupełnienie tynków wewnętrznych w ościeżach i ich malowanie ,
- demontaż i ponowne osadzenie krat okiennych,
- przymurowanie ścianek klinkierowych,
- inne roboty towarzyszące zgodnie z przedmiarem robót Zamawiającego

**w III LICEUM OGÓLNOKSZTAŁCĄCYM  
IM. ADAMA MICKIEWICZA  
UL. MICKIEWICZA 11, 40-092 KATOWICE**

1. Nr CPV

- 45420000 - 7
- 45421130 – 4
- 45421135 – 9
- 20311000 – 9
- 45262522 - 6
- 45442100 - 8

2. Szczegółowe określenie przedmiotu zamówienia zawarto w przedmiarach robót (**załącznik nr 4** do niniejszej Specyfikacji) oraz w specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót (**załącznik nr 2** do niniejszej Specyfikacji).

3. Wymagany termin realizacji

do 15.12.2009 r.

4. Zamawiający nie dopuszcza składanie ofert częściowych.

5. Zamawiający wymaga, aby wykonawca wykonał całość przedmiotu zamówienia samodzielnie (bez udziału podwykonawców).

6. Zamawiający nie przewiduje udzielanie zamówień uzupełniających.

7. Zamawiający nie dopuszcza składania ofert wariantowych.

8. Zamawiający nie przewiduje zawarcia umowy ramowej.
9. Zamawiający nie przewiduje prowadzenia rozliczeń z Wykonawcą w walutach obcych.

## II. Przygotowanie oferty

1. Wykonawca może złożyć tylko jedną ofertę.
2. Zamawiający nie wyraża zgody na składanie ofert w wersji elektronicznej.
3. Ofertę należy przedstawić w języku polskim, na piśmie, wg wzoru stanowiącego **załącznik nr 1** do niniejszej specyfikacji.
4. Oferta winna być podpisana przez osoby upoważnione do składania oświadczeń woli w imieniu Wykonawcy, zgodnie z zasadą reprezentacji wynikającą z postanowień odpowiednich przepisów prawnych bądź umowy, uchwały lub prawidłowo spisane pełnomocnictwa – na podstawie dokumentu potwierdzającego to uprawnienie.

*Pełnomocnictwo, umowę lub uchwałę należy dostarczyć w **oryginale** lub czytelnej, wyraźnej kserokopii poświadczonej za zgodność z **oryginałem** przez Wykonawcę. W razie wątpliwości co od zakresu posiadanego pełnomocnictwa Zamawiający zastrzega sobie prawo żądania potwierdzenia pełnomocnictwa przez Wykonawcę.*

5. Zaleca się, aby wszystkie zapisane strony oferty były kolejno ponumerowane, a oferta zszyta w sposób utrudniający jej naruszalność, z zapisem na pierwszej stronie informującym o liczbie jej stron.
6. Wszelkie dopiski, zapiski, poprawki, zmiany i skreślenia dokonane w celu poprawienia własnej pomyłki muszą zostać zaparafowane (czytelnie podpisane) przez Wykonawcę.
7. Jeżeli Wykonawca zamierza w treści oferty umieścić informacje będące tajemnicą przedsiębiorstwa należy je złożyć w oddzielnym zszytym pakiecie (opisanym jak w punkcie 4) z zaznaczeniem ich lokalizacji w spisie załączników do oferty. Na każdym dokumencie stanowiącym tajemnicę przedsiębiorstwa musi widnieć napis **„informacja stanowiąca tajemnicę przedsiębiorstwa – dokument niejawny, nie może być udostępniony innym uczestnikom postępowania”**. Przez tajemnicę przedsiębiorstwa rozumie się nie ujawnione do wiadomości publicznej informacje techniczne, technologiczne, handlowe lub organizacyjne przedsiębiorstwa, co do których przedsiębiorca podjął niezbędne działania w celu zachowania ich poufności. Sferą tajemnicy można objąć tylko takie informacje, które są znane jedynie poszczególnym osobom lub określonej grupie osób. Obszar ten nie może się rozciągać na informacje powszechnie znane lub te, o których treści każdy zainteresowany może się legalnie dowiedzieć. Informacji będącej tajemnicą przedsiębiorstwa nie stanowią dane zawarte w formularzu oferty.

8. Wykonawca zobowiązany jest dostarczyć do Zamawiającego wraz z dokumentacją ofertową fragment ozdobnego słupka pionowego do akceptacji przez Konserwatora Zabytków.

9. Ofertę należy złożyć w kopercie zaklejonej i zatytułowanej :

### **Wymiana stolarki okiennej**

**w III LICEUM OGOLNOKSZTAŁCĄCYM IM. ADAMA  
MICKIEWICZA  
UL. MICKIEWICZA 11, 40-092 KATOWICE**

*Dla zachowania zasad uczciwej konkurencji koperta nie może być  
opieczętowana przez Oferenta.*

### **III. Warunki wymagane od Oferentów oraz dokumenty uwiarygodniające.**

#### **Wykonawca musi spełniać poniższe warunki:**

- złożyć ofertę zgodną z przepisami prawa i niniejszą specyfikacją poprzez wypełnienie formularza oferty, zgodnego z **załącznikiem 1** do niniejszej specyfikacji. Zamawiający dopuszcza odtworzenie formularza oferty,
- wykonał **co najmniej** 2 roboty budowlane, w zakresie zbliżonym do oferty, spełnić warunki określone w art. 22 ust. 1 w związku z postanowieniami art. 24 ustawy Prawo Zamówień Publicznych.

#### **Oferent winien złożyć niżej wymienione dokumenty :**

1. szczegółowy kosztorys ofertowy sporządzony w oparciu o załączone do niniejszej Specyfikacji przedmiary robót (stanowiącymi **załącznik nr 4**), wyszczególniając wszystkie pozycje w nich zawarte, przy zastosowaniu podstaw wyceny zawartych w przedmiarach (suma kwot wynikających z kosztorysów ofertowych powiększona o podatek VAT stanowi cenę oferty), zamawiający nie dopuszcza stosowania opustów od ceny,
2. aktualny odpis z właściwego rejestru albo zaświadczenie o wpisie do ewidencji działalności gospodarczej zawierające w szczególności przedmiot działalności oraz sposób reprezentacji firmy,

*Zamawiający przyjmie jako aktualne dokumenty, o których mowa w punkcie 6 jeżeli ich data wydania lub potwierdzenia za zgodność przez wydającego dany dokument nie będzie wcześniejsza niż 6 miesięcy przed datą otwarcia ofert. W przypadku zaistnienia zmian, nie odzwierciedlonych w ww. dokumentach Wykonawca jest obowiązany załączyć do oferty dokumenty będące podstawą tychże zmian (np. prawomocny wyrok sądowy, uchwała wspólników)*

3. umowa spółki lub konsorcjum (dotyczy podmiotów składających wspólną ofertę -spółki cywilne, konsorcja),

4. uprawnienia budowlane do kierowania robotami budowlanymi (zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Gospodarki Przestrzennej i Budownictwa z dnia 30 grudnia 1994 r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie (Dz. U. z 1995 r. Nr 8 poz. 38)) w zakresie specjalności wraz z dokumentem potwierdzającym **przynależność do Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa** oraz dokumentem potwierdzającym posiadanie przez przyszłego kierownika robót **ubezpieczenia od odpowiedzialności cywilnej**.
5. wykaz wykonanych (zakończonych) w ostatnich 5 latach (2003–2008) robót budowlanych (co najmniej 2 roboty), zbliżonych zakresem do robót objętych zamówieniem wraz z dokumentami (referencjami) potwierdzającymi wykonanie ich z należytą starannością (zgodnie z **załącznikiem nr 3** do niniejszej Specyfikacji). Zamawiający będzie oceniał roboty budowlane, które są potwierdzone dokumentami (referencjami) wystawionymi na Wykonawcę. W przypadku dokumentów (referencji) wystawionych przez innego Wykonawcę wymagane jest potwierdzenie ich przez Inwestora.  
Jako roboty budowlane zbliżone zakresem Zamawiający rozumie zbliżone do przedmiotu zamówienia.

*Wymienione dokumenty dostarczyć należy w **oryginale** lub wyraźnej, czytelnej kserokopii poświadczonej za zgodność z **oryginałem** przez Wykonawcę.*

*Na pisemną prośbę Wykonawcy dołączoną do oferty, oryginały dokumentów zostaną zwrócone w terminie 7 dni od daty rozstrzygnięcia przetargu pod warunkiem dołączenia do oferty ich kserokopii.*

- \* Zamawiający żąda, aby dokumenty sporządzone w języku obcym były składane wraz z tłumaczeniami na język polski, sporządzonymi przez tłumaczy przysięgłych.

#### **IV. Wadium i zabezpieczenie należytego wykonania umowy.**

Zamawiający nie żąda wniesienia wadium i zabezpieczenia należytego wykonania umowy.

#### **V. Tryb składania ofert i termin związania ofertą**

1. Ofertę należy złożyć w **Sekretariacie III Liceum Ogólnokształcącego im. Adama Mickiewicza w Katowicach, ul. Mickiewicza 11** w terminie **do 12.11.2009 r. do godz. 10:00**
2. **Termin związania ofertą wynosi 30 dni.**

W przypadkach uzasadnionych Zamawiający zwróci się do Wykonawców o wyrażenie zgody na przedłużenie terminu związania ofertą.

#### **VI. Tryb udzielania wyjaśnień do Specyfikacji Istotny Warunków Zamówienia.**

1. Każdy Wykonawca ma prawo zwrócić się do Zamawiającego z wnioskiem o wyjaśnienie treści Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia w terminie krótszym niż **6 dni przed terminem otwarcia ofert**.
2. Pytanie Wykonawcy oraz odpowiedź Zamawiającego muszą być sformułowane na piśmie. Zamawiający prześle treść wyjaśnienia wszystkim Wykonawcom, którzy pobrali Specyfikację Istotnych Warunków Zamówienia.  
Zamawiający dopuszcza przesyłanie zapytań i odpowiedzi faksem, lecz wiadomość ta musi zostać bezzwłocznie (w tym samym dniu) potwierdzona w formie pisemnej (w przypadku potwierdzenia przesyłanego pocztą decyduje data stempla pocztowego).
3. Zamawiający nie przewiduje zwołania zebrania Wykonawców w celu wyjaśnienia wątpliwości dotyczących Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia.
4. Do kontaktów z Wykonawcami, udzielania wyjaśnień oraz wprowadzania zmian do treści Specyfikacji upoważnieni są:

**Dyrektor szkoły**

**dr Ewa Chorąży**

**tel. (032) 258-93-05**

Ponadto do kontaktów z Oferentami w sprawach technicznych dotyczących przedmiotu zamówienia upoważniony jest inspektor nadzoru budowlanego wyłącznie, w dni robocze w godz. 8:00 – 14:00.

**Inspektor**

**inż. Jacek Kuczyński**

**tel. 668 19 64 21**

Jeżeli kontakt (np. przesłanie faksu, otrzymanie pisma lub listu) nastąpi po godzinie 14:00. Zamawiający przyjmie jako datę wpływu pisma następnego dzień roboczy. Wszelką korespondencję należy przesyłać na adres:

**III LICEUM OGÓLNOKSZTAŁCĄCE IM. ADAMA MICKIEWICZA  
UL. MICKIEWICZA 11, 40-092 KATOWICE**

wraz z podaniem tematu i numeru postępowania.

## **VII. Tryb otwarcia ofert.**

1. Otwarcie ofert nastąpi w dniu **12.11.2009 r.** o godz. **11:00** w **Sekretariacie III Liceum Ogólnokształcącego im. Adama Mickiewicza w Katowicach, ul. Mickiewicza 11.**
2. Otwarcie ofert obejmuje :
  - a) **część jawną**, podczas której obecni mogą być Wykonawcy;  
w części jawnej Zamawiający ogłasza nazwę i adres Wykonawcy, którego oferta jest otwierana, cenę oferty, termin wykonania zamówienia i okres gwarancji zawarte w ofercie,
  - b) **część niejawną**;  
w części niejawnej Zamawiający dokonuje oceny złożonych ofert na podstawie kryteriów wymienionych punkcie VIII niniejszej Specyfikacji.

## **VIII. Kryteria oceny ofert.**

1. Przy wyborze najkorzystniejszej oferty Zamawiający będzie kierował się następującymi kryteriami:

KRYTERIUM	ZNACZENIE
a) Cena	70 %
b) Gwarancja Oferenta na roboty	10 %
c) Gwarancja Producenta na okna	20 %

2. opis stosowanych kryteriów oraz sposób ich obliczania:

ad a) W kryterium cenowym stosowany będzie wzór:

$$X \text{ punktów} = \frac{\text{Cena najkorzystniejszej oferty}}{\text{Cena badanej oferty}} \times 70 \% \times 100$$

ad b) W kryterium gwarancji na roboty stosowany będzie wzór:

$$X \text{ punktów} = \frac{\text{Gwarancja w ofercie badanej}}{\text{Gwarancja w ofercie najkorzystniejszej}} \times 10 \% \times 100$$

ad c) W kryterium gwarancji na okna stosowany będzie wzór:

$$X \text{ punktów} = \frac{\text{Gwarancja w ofercie badanej}}{\text{Gwarancja w ofercie najkorzystniejszej}} \times 20 \% \times 100$$

Wyliczenie punktów zostanie dokonane z dokładnością do dwóch miejsc po przecinku, zgodnie z matematycznymi zasadami zaokrąglania.

O wyborze oferty najkorzystniejszej decydować będzie suma punktów uzyskanych w wyżej wymienionych kryteriach

## IX. Rozstrzygnięcie przetargu.

Przewidywany termin rozstrzygnięcia przetargu wynosi 7 dni od daty otwarcia ofert. Każdy z Wykonawców zostanie zawiadomiony pisemnie o wynikach przetargu. Ponadto na mocy art. 92 ust. 1 pkt. 1 zamawiający poinformuje wykonawców, którzy złożyli oferty o wyborze najkorzystniejszej oferty, podając nazwę firmy, jej siedzibę oraz adres wykonawców, którzy złożyli oferty wraz ze streszczeniem oceny i porównania złożonych ofert zamawiającym, punktację przyznaną oferentom w każdym kryterium oceny ofert i łączną punktację. Ogłoszenie zostanie ponadto wywieszane na **tablicy ogłoszeń, stronie internetowej III Liceum Ogólnokształcącego im. Adama Mickiewicza w Katowicach**, ul. Mickiewicza 11 oraz w Biuletynie Zamówień Publicznych dostępnym pod adresem internetowym: [www.uzp.gov.pl](http://www.uzp.gov.pl).

## **X. Protest.**

1. Wykonawcy, których interes prawny doznał lub może dostać uszczerbku wskutek czynności podjętych przez Zamawiającego w toku postępowania o zamówienie publiczne lub w przypadku zaniechania przez Zamawiającego czynności, do której jest on zobowiązany na mocy ustawy, mają prawo złożyć umotywowany, pisemny protest do Zamawiającego w oparciu o przepisy Działu VI Rozdziału 2 („Protest”) Prawa Zamówień Publicznych.

## **XI. Zawarcie umowy.**

1. Z Wykonawcą, którego oferta została uznana za najkorzystniejszą, zostanie zawarta umowa wg warunków podanych w propozycji umowy załączonej do niniejszej Specyfikacji (**załącznik nr 5**) oraz oferty przedstawionej przez Wykonawcę
2. Zamawiający zawiera umowę w sprawie zamówienia publicznego w terminie nie krótszym niż 7 dni od dnia przekazania zawiadomienia o wyborze oferty, nie później jednak niż przed upływem terminu związania ofertą.
3. Zamawiający wzywa Wykonawcę do podpisania umowy. Nie podpisanie umowy przez Wykonawcę w terminie wyznaczonym będzie uznane przez Zamawiającego za uchylanie się od zawarcia umowy
4. Za datę zawarcia umowy uważa się datę złożenia podpisu przez Wykonawcę.

Załączniki do Specyfikacji:

- |  |                   |
|--|-------------------|
| 1. Formularz oferty (wzór)                           | – załącznik nr 1. |
| 2. Specyfikacja techniczna                           | – załącznik nr 2. |
| 3. Wykaz robót budowlanych – wykaz referencji (wzór) | – załącznik nr 3. |
| 4. Przedmiar robót                                   | – załącznik nr 4. |
| 5. Propozycja umowy                                  | – załącznik nr 5. |

## OFERTA

Niniejsza oferta zawiera ..... kolejno ponumerowanych i zszytych zapisanych stron.

Nazwa Wykonawcy: .....

ulica: ..... kod i miejscowość: .....

powiat: ..... województwo .....

adres do kontaktów (jeżeli jest inny niż adres Wykonawcy) .....

osoba do kontaktów: .....

tel. .... fax .....

NIP ..... REGON .....

Nazwa i numer rachunku bankowego .....

Do: **III Liceum Ogólnokształcącego im. Adama Mickiewicza**  
**UL. Mickiewicza 11**  
**40-092 KATOWICE**

Ubiegając się o zamówienie publiczne na wykonanie:

### **1) Wymiany stolarki okiennej w III Liceum Ogólnokształcącym im. Adama Mickiewicza w Katowicach**

oświadczamy, co następuje :

1. Oferujemy wykonanie robót objętych zamówieniem, zgodnie z wymaganiami Zamawiającego za wynagrodzeniem :

..... PLN

słownie: ..... złotych  
do ww. kwoty doliczony zostanie podatek VAT w wysokości ..... %,

tj. .... PLN.

słownie: ..... złotych

Po doliczeniu podatku VAT wynagrodzenie wynosić będzie

..... PLN

słownie: ..... złotych.

2. Roboty objęte zamówieniem zrealizujemy w terminie .....
3. Udzielamy gwarancji na wykonane roboty na okres : ..... miesięcy.
4. Akceptujemy warunki płatności podane w propozycji umowy.
5. Roboty objęte zamówieniem wykonamy samodzielnie.\* /  
Roboty objęte zamówieniem wykonamy częściowo przy pomocy podwykonawców.  
Wykaz podwykonawców wraz z wyszczególnieniem prac, które będą oni wykonywać  
zawarto w załączniku nr ..... .
6. Ustanowimy jako kierowników robót następujące osoby, posiadające uprawnienia do kierowania w zakresie specjalności :

..... nr uprawnień : .....  
kserokopia uprawnień stanowi załącznik nr ..... (strona ..... niniejszej oferty),

Jako kierownika budowy (spośród osób wyżej wymienionych) wyznaczamy:

.....

Zastrzegamy sobie prawo zmiany osoby kierownika, za powiadomieniem o dokonanej zmianie Zamawiającego i przy zastrzeżeniu tych samych kwalifikacji nowego kierownika.

7. Oświadczamy, że Wykonawca składający niniejszą ofertę:
  - 1) posiada uprawnienia do wykonywania określonej działalności lub czynności, jeżeli ustawy nakładają obowiązek posiadania takich uprawnień;
  - 2) posiada niezbędną wiedzę i doświadczenie oraz potencjał techniczny, a także dysponują osobami zdolnymi do wykonania zamówienia;
  - 3) znajduje się w sytuacji ekonomicznej i finansowej zapewniającej wykonanie zamówienia;
  - 4) nie podlega wykluczeniu z postępowania o udzielenie zamówienia na podstawie art. 24 ust. 1-2 ustawy Prawo zamówień publicznych.
8. Zapoznaliśmy się ze Specyfikacją Istotnych Warunków Zamówienia, nie wnosimy do niej zastrzeżeń oraz zdobyliśmy konieczne informacje do przygotowania oferty i zobowiązujemy się spełnić wszystkie wymienione w Specyfikacji wymagania Zamawiającego.
9. Jesteśmy związani niniejszą ofertą przez czas wskazany w Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia – tj. 30 dni od daty zakończenia terminu składania ofert.
10. Zawarta w Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia treść projektu umowy została przez nas zaakceptowana i zobowiązujemy się w przypadku wyboru naszej oferty do zawarcia umowy na wyżej wymienionych warunkach w miejscu i terminie wyznaczonym przez Zamawiającego.

11. Znając treść art. 297 §1 Kodeksu Karnego „**Kto, w celu uzyskania dla siebie lub innej osoby kredytu, pożyczki bankowej, gwarancji kredytowej, dotacji, subwencji lub zamówienia publicznego, przedkłada fałszywe lub stwierdzające nieprawdę dokumenty albo nierzetelne, pisemne oświadczenia dotyczące okoliczności mających istotne znaczenie dla uzyskania takiego kredytu, pożyczki bankowej, gwarancji kredytowej, dotacji, subwencji lub zamówienia publicznego, podlega karze pozbawienia wolności od 3 miesięcy do lat 5.**”, oświadczamy, że dane zawarte w ofercie, dokumentach i oświadczeniach są zgodne ze stanem faktycznym.

12. Załącznikami do niniejszej oferty są (wymienić wszystkie załączniki) :

nazwa i numer dokumentu	nr strony w ofercie
• .....	.....
• .....	.....
• .....	.....
• .....	.....
• .....	.....
• .....	.....

.....  
data i podpis osoby upoważnionej  
do składania oświadczeń woli w imieniu Oferenta

\* - niepotrzebne skreślić

## **SPECYFIKACJA TECHNICZNA WYKONANIA I ODBIORU ROBÓT**

### **Wymiany stolarki okiennej w III Liceum Ogólnokształcącym w im. Adama Mickiewicza w Katowicach ul. Mickiewicza 11**

#### **1. Przedmiot zamówienia:**

Zamówienie obejmuje wymianę stolarki okiennej.

#### **2. Zakres robót:**

- a/ wymiana stolarki okiennej w piwnicy budynku,
- b/ wymiana tynków wewnętrznych w ościeżach i ich malowanie
- c/ inne roboty towarzyszące zgodnie z przedmiarem robót zamawiającego,
- d/ demontaż skrzydeł i ościeżnic starych okien,
- e/ montaż nowej stolarki PCV (osadzenie na kotwach montażowych),
- f/ poziomowanie i pionowanie ościeżnic,
- g/ wypełnianie pianą PU dylatacji oścież,
- h/ uzupełnienie tynków wewnętrznych we wnęce okiennej,
- i/ prace murarskie w zakresie uzupełnienia podokienników cegłą klinkierową,
- j/ przymurowanie ścianek klinkierowych,
- k/ uzupełnianie ewentualnych ubytków cegły kitami mineralnymi  
i scalenie kolorystyczne,
- l/ inne roboty towarzyszące zgodnie z przedmiarem robót zamawiającego

#### **Okna należy wykonać zgodnie z zaleceniem Konserwatora Zabytków:**

- w kształcie jak okna pierwotne,
- w konstrukcji PCV,
- szyby zespolone,
- z zachowaniem oryginalnych rysunków, podziałów, dekoracji (grubość, profile, zdobienia itp., na wzór okna na którym zachowane są elementy ozdobne),
- w kolorze białym,
- z wykonaniem podziału poziomego – szprosły wewnątrz szybowe,
- ubytki cegieł w ościeżach elewacji uzupełnić odpowiednimi środkami w kolorze elewacji.

#### **3. Ogólne wymagania**

Wykonawca jest odpowiedzialny za realizację robót zgodnie z przedmiarem robót, specyfikacją techniczną, poleceniami inspektora nadzoru inwestorskiego.

Roboty montażowe należy realizować zgodnie z „Warunkami Technicznymi Wykonania i Odbioru Robót Budowlano-Montażowych, Polskimi Normami oraz innymi przepisami dotyczącymi przedmiotowej wymiany stolarki okiennej.

Wszystkie materiały użyte do wykonania przedmiotu zamówienia powinny posiadać aktualne polskie aprobaty techniczne lub odpowiadać Polskim Normom.

Wszystkie roboty winne być wykonane z zachowaniem odpowiednich przepisów technicznych.

#### **4. Materiały**

Do wykonania stolarki PCV mogą być stosowane materiały zarówno producentów krajowych jak i zagranicznych.

Na konstrukcję okna będą się składać: profile PCV, szkło, okucia, uszczelki, szczeliwa oraz elementy ozdobne.

#### **5. Zabezpieczenie terenu:**

Wykonawca jest zobowiązany do zabezpieczenia terenu budowy w okresie trwania realizacji kontraktu, aż do zakończenia i odbioru robót.

#### **6. Ochrona i utrzymanie robót**

Wykonawca będzie odpowiedzialny za ochronę robót i za wszelkie materiały i urządzenia używane do robót od daty rozpoczęcia do daty odbioru końcowego.

#### **7. Przechowywanie i składowanie materiałów**

Wykonawca zapewni, aby tymczasowo składowane materiały do czasu, gdy będą one potrzebne do robót, były zabezpieczone przed zanieczyszczeniem, zachowały swoją jakość i właściwość do robót i były dostępne do kontroli przez inspektora nadzoru. Miejsca czasowego składowania materiałów będą zlokalizowane w obrębie terenu budowy w miejscach uzgodnionych z inspektorem nadzoru.

#### **8. Wymagania ogólne:**

1. Materiały użyte do wykonania przedmiotu zamówienia muszą posiadać aprobaty techniczne, świadectwa, deklaracje zgodności z obowiązującymi normami lub atesty. Dokumentację tę Wykonawca przedstawia na każde żądanie Zamawiającego, a po zakończeniu realizacji przedmiotu zamówienia przekazuje użytkownikowi potwierdzając każdy dokument oświadczeniem, że wymieniony materiał został zabudowany w remontowanym obiekcie.
2. Prace będą prowadzone zgodnie z „Warunkami Technicznymi Wykonania i Odbioru Robót Budowlano – Montażowych”.
3. Roboty należy prowadzić zgodnie z aktualnie obowiązującymi przepisami „Prawa Budowlanego”, BHP, ppoż., z uwzględnieniem norm technicznych oraz technologii wykonania robót, normami i przepisami branżowymi, normą PN-JEC 60364, ustawą o ochronie przeciwpożarowej z dnia 27.02.2003 r.
4. W kalkulacji poszczególnych pozycji należy ująć wszystkie rodzaje materiałów, maszyn i materiałów pomocniczych objętych określonymi pozycjami katalogowymi. Wszystkie braki będą traktowane jako błędnie sporządzone kalkulacje.
5. III Liceum Ogólnokształcące zabezpiecza dostęp do wody i energii elektrycznej nie odpłatnie do celów wykonania przedmiotowego zakresu remontu.

**WYKAZ WYKONANYCH W PRZECIĄGU OSTATNICH LAT  
ROBÓT BUDOWLANYCH  
ZBLIŻONYCH ZAKRESEM I WARTOŚCIĄ  
DO ROBÓT OBJĘTYCH ZAMÓWIENIEM**

**Oferent :**

.....  
.....  
.....  
.....

L.p.	Szczegółowy rodzaj / zakres robót	Zamawiający	Wartość robót	Termin realizacji robót (od ... do)	Referencje nr zał. / nr strony
1.					
2.					
3.					
4.					
5.					
6.					
7.					

.....  
data i podpis osoby upoważnionej  
do składania oświadczeń woli w imieniu Oferenta

załącznik nr 5

**UMOWA propozycja**

zawarta w trybie „przetargu nieograniczonego”

Podstawa prawna: Ustawa z dnia 29 stycznia 2004 roku „Prawo Zamówień Publicznych  
(Dz. U. z dnia 9 lutego 2004r.r. nr 19, poz. 177 ze zmianami)

zawarta w Katowicach  
pomiędzy:

**III LICEUM OGÓLNOKSZTAŁCĄCYM IM. ADAMA MICKIEWICZA**

z siedzibą w Katowicach ul. Mickiewicza 11  
NIP 634-18-98-784

które reprezentuje:

- Dyrektor -
- Główny Księgowy -

zwanym dalej *Zamawiającym*

---

---

a  
reprezentowanym przez:

---

---

zwanym dalej *Wykonawcą*

o treści:

§1

1. Na podstawie oferty przedstawionej przez *Wykonawcę*, *Zamawiający* zamawia a *Wykonawca* przyjmuje do wykonania :

**Wymianę stolarki okiennej**

**W III LICEUM OGÓLNOKSZTAŁCĄCYM IM. ADAMA MICKIEWICZA  
UL. MICKIEWICZA 11, 40-092 KATOWICE**

*Wykonawca* zobowiązuje się do przekazania *Zamawiającemu* przedmiotu umowy wykonanego zgodnie z:

- 1) warunkami określonymi w niniejszej umowie;
  - 2) warunkami wynikającymi z obowiązujących przepisów technicznych i prawa budowlanego;
  - 3) wymaganiami wynikającymi z obowiązujących Polskich Norm i aprobat technicznych;
  - 4) zasadami rzetelnej wiedzy technicznej i ustalonymi zwyczajami;
2. *Zamawiający* zobowiązuje się do spełnienia warunków określonych w niniejszej umowie, w szczególności odebrania przedmiotu umowy i zapłaty należnego wynagrodzenia,

a także spełnienia warunków wynikających z obowiązujących przepisów dotyczących nadzoru inwestorskiego.

§2

1. Materiały, urządzenia, itp. konieczne do wykonania przedmiotu umowy dostarczy *Wykonawca*.
2. *Wykonawca* oświadcza, że materiały, urządzenia, itp. użyte przez niego do wykonania przedmiotu umowy dopuszczone są do używania w budownictwie w rozumieniu obowiązujących przepisów prawa.
3. Na żądanie *Zamawiającego* *Wykonawca* zobowiązany jest okazać - w stosunku do wskazanych materiałów, urządzeń, itp. - certyfikat na znak bezpieczeństwa bądź certyfikat zgodności lub deklarację zgodności z Polską Normą czy też aprobatą techniczną.
4. *Wykonawca* wykona przedmiot umowy samodzielnie (bez udziału podwykonawcy).

§3

1. Termin rozpoczęcia wykonywania przedmiotu umowy ustala się na dzień .....
2. *Zamawiający* przekaze *Wykonawcy* protokolarnie teren budowy najpóźniej w dniu .....
3. *Wykonawca* od chwili przejęcia terenu budowy aż do chwili jego oddania ponosi odpowiedzialność na zasadach ogólnych za szkody wynikłe na tym terenie oraz terenie przyległym – graniczącym w związku z prowadzonymi robotami; w szczególności *Wykonawca* winien:
  - 1) zabezpieczyć i oznakować teren wykonywania robót,
  - 2) strzec mienia znajdującego się na przekazanym mu terenie i zapewnić odpowiednie warunki bezpieczeństwa dla ludzi i środowiska,
  - 3) w trakcie realizacji przedmiotu umowy usuwać zbędne materiały, odpady oraz niepotrzebne urządzenia tymczasowe,
  - 4) uporządkować teren budowy i przekazać go *Zamawiającemu* w terminie ustalonym na końcowy odbiór robót.

Koszt powyższych czynności obciąża *Wykonawcę*.

§4

1. *Wykonawca* na swój koszt i odpowiedzialność ustanawia kierowników robót w osobach: .....  
nr uprawnień : .....  
w ramach zakresu obowiązków i uprawnień przewidzianych dla kierowników robót w prawie budowlanym.

Jako kierownika budowy wyznaczamy:

.....

2. *Zamawiający* ustanawia inspektorów nadzoru inwestorskiego w osobach:

nr uprawnień : .....  
w ramach zakresu obowiązków i uprawnień przewidzianych dla inspektorów nadzoru inwestorskiego w prawie budowlanym.

3. Ewentualna zmiana kierownika robót, inspektora nadzoru inwestorskiego lub koordynatora wymaga pisemnej notyfikacji Strony dokonującej zmiany.
4. W przypadku zaistnienia konieczności wykonania robót nie objętych kosztorysem ofertowym (innych lub wykraczających poza ilości w nim podane) *Wykonawcy* nie wolno ich realizować bez uzyskania dodatkowego zamówienia na podstawie odrębnej umowy. Wszelkie samodzielne decyzje inspektora (-ów) nadzoru inwestorskiego w tym zakresie będą bezskuteczne a roboty takie – wykonane na koszt i ryzyko *Wykonawcy*.
5. O konieczności wykonania prac dodatkowych *Wykonawca* niezwłocznie informuje *Zamawiającego* w formie pisemnej, za pośrednictwem inspektora nadzoru inwestorskiego.

#### §5

1. *Wykonawca* zrealizuje przedmiot umowy do dnia .....
2. Przedmiotem odbioru końcowego będzie przedmiot umowy wykonany zgodnie z warunkami określonymi w §1 ust. 2 niniejszej umowy.
3. *Zamawiający* przystąpi do odbioru końcowego w ciągu 7 dni roboczych od pisemnego zgłoszenia przez *Wykonawcę* zakończenia realizacji przedmiotu umowy.
4. *Wykonawca* zobowiązany jest do przeprowadzenia przed odbiorem wymaganych właściwymi przepisami prób oraz do uzyskania od właściwych organów odpowiednich zaświadczeń.
5. Z czynności odbioru Strony spiszą protokół, w którym zawarte zostaną w szczególności:
  - 1) informacje o jakości wykonanych robót,
  - 2) ewentualny wykaz wszystkich wad ujawnionych w trakcie odbioru wraz z terminami ich usunięcia lub oświadczeniem *Zamawiającego* o wyborze innego uprawnienia przysługującego mu z tytułu odpowiedzialności *Wykonawcy* za wady ujawnione przy odbiorze.
  - 3) kosztorys powykonawczy zatwierdzony przez branżowych inspektorów nadzoru inwestorskiego oraz dokumenty potwierdzające wykonanie czynności, o których mowa w ust. 4, stanowią integralny załącznik do protokołu odbioru.
6. Protokół odbioru, o którym mowa w ust. 5 stanowi podstawę do wystawienia przez *Wykonawcę* faktury.
7. Strony nie dopuszczają odbioru częściowego robót.
8. *Wykonawca* zobowiązany jest zgłaszać inspektorowi nadzoru inwestorskiego roboty zanikające lub ulegające zakryciu.
9. W przypadku nie spełnienia przez *Wykonawcę* wymogów określonych w ust.8, zobowiązany on będzie do odkrycia robót lub wykonania otworów kontrolnych a następnie przywrócenia stanu poprzedniego. Koszt i ryzyko tych czynności obciąża *Wykonawcę*.

#### §6

1. Za wykonanie przedmiotu umowy *Wykonawca* otrzyma wynagrodzenie kosztorysowe.
2. Ustalenie wysokości wynagrodzenia nastąpi na podstawie kosztorysu powykonawczego, sporządzonego w oparciu o faktycznie wykonane i odebrane roboty oraz ceny jednostkowe wskazane w kosztorysie ofertowym.
3. Wynagrodzenie nie może przekroczyć kwoty: ..... **PLN**  
(słownie: ..... )  
bez zmiany treści umowy, plus należny podatek VAT.

4. Za roboty niewykonane - uznane przez Strony jako zbędne - choć objęte kosztorysem ofertowym wynagrodzenie nie przysługuje.
5. Wynagrodzenie *Wykonawcy* zostanie pomniejszone o wartość należnych z tytułu niniejszej umowy kar umownych lub odszkodowań.

#### §7

1. Wynagrodzenie, o którym mowa w §6 wypłacone będzie *Wykonawcy* na podstawie faktury, o której mowa w §5 ust.6
2. Każda zapłata następować będzie przelewem na rachunek bankowy *Wykonawcy*:  
.....  
.....  
w ciągu 14 dni od daty przyjęcia przez *Zamawiającego* faktury *Wykonawcy*.
3. Za datę dokonania zapłaty przyjmuje się datę obciążenia rachunku bankowego *Zamawiającego*.
4. W razie zwłoki w płatności *Wykonawca* ma prawo żądać zapłaty ustawowych odsetek.

#### § 8

1. Uprawnienia z tytułu rękojmi przysługują *Zamawiającemu* niezależnie od uprawnień z tytułu gwarancji – wszelkie postanowienia zawarte w ofercie *Wykonawcy*, a sprzeczne z powyższym uważa się za bezskuteczne wobec Stron.
2. Termin rękojmi rozpoczyna się w dacie odbioru końcowego i jest o 3 miesiące dłuższy od terminu gwarancji.
3. Termin rękojmi przedłuża się o termin usuwania wady, przy czym początkiem biegu terminu jest data zawiadomienia *Wykonawcy* o wadzie.
4. *Zamawiający* zawiadomi *Wykonawcę* o wadzie telefonicznie pod numer ..... faxem pod numer ..... lub pisemnie na adres *Wykonawcy*, najpóźniej w terminie jednego miesiąca od daty jej wykrycia.
5. *Zamawiający*, po stwierdzeniu istnienia wady, wykonując uprawnienia względem *Wykonawcy* może:
  - 1) żądać ich bezpłatnego usunięcia wyznaczając w tym celu *Wykonawcy* odpowiedni termin (maksymalnie 14 dni od daty zgłoszenia wady) z zagrożeniem, iż po bezskutecznym upływie terminu nie przyjmie usunięcia wad i odstąpi od umowy;  
*Wykonawca* nie może odmówić usunięcia wady;
  - 2) odstąpić od umowy, bez wyznaczania terminu do usunięcia wad, gdy wady mają charakter istotny i nie dadzą się usunąć;
  - 3) obniżyć wynagrodzenie *Wykonawcy* w przypadku gdy wady nie dadzą się usunąć, lecz nie mają charakteru istotnego.  
Za wadę istotną uważa się wadę czyniącą przedmiot umowy niezdatnym do zwykłego użytku lub sprzeciwiającą się wyraźnie umowie.
6. Potwierdzenie przez Strony usunięcia wad albo oświadczenie *Zamawiającego* o wyborze innego uprawnienia przysługującego mu z tytułu rękojmi wymaga formy pisemnej.

#### §9

1. *Wykonawca* gwarantuje najwyższą jakość przedmiotu umowy zwłaszcza w zakresie:
  - a) zgodności z niniejszą umową
  - b) zgodności z obowiązującymi przepisami technicznymi oraz normami państwowymi
  - c) kompletności z punktu widzenia celu któremu ma służyć.W związku z tym *Wykonawca* ponosi odpowiedzialność z tytułu gwarancji za wady zmniejszające wartość techniczną i użytkową przedmiotu umowy ujawnione w okresie gwarancyjnym oraz za ich usunięcie.

2. Warunki gwarancji i serwisu określa niniejsza umowa oraz przekazane przez *Wykonawcę* karty gwarancyjne dotyczące materiałów, urządzeń etc. W przypadku rozbieżności postanowień pierwszeństwo mają postanowienia korzystniejsze dla *Zamawiającego*
3. Termin gwarancji:
  - 1) na wykonane roboty wynosi ..... **miesiące**
  - 2) na zamontowane materiały, urządzenia, itp. – wg gwarancji producenta.Bieg terminów gwarancji rozpoczyna się w dacie odbioru końcowego.
4. Wykonawca zwolniony jest od odpowiedzialności z tytułu gwarancji za wady spowodowane:
  - 1) użytkowaniem zastosowanych przez siebie materiałów, urządzeń, itp. zamontowanych w ramach przedmiotu umowy niezgodnie z załączoną do niego instrukcją obsługi,
  - 2) wykonaniem istotnych napraw i przeróbek przez osoby nieupoważnione, bez zgody *Wykonawcy*,
5. Postanowienia zawarte w §8 ust.3 do 6 stosuje odpowiednio.

## §10

1. W przypadku niewykonania lub nienależytego wykonania umowy naliczane będą kary umowne bez względu na to czy szkoda faktycznie zaistniała.
2. *Zamawiający* zapłaci *Wykonawcy* kary umowne:
  - 1) za każdy rozpoczęty dzień zwłoki w przekazaniu terenu budowy - w wysokości 0,2 % kwoty, o której mowa w §6 ust.3 plus należny podatek VAT
  - 2) z tytułu odstąpienia od umowy przez *Wykonawcę*, z przyczyn za które odpowiada *Zamawiający* – w wysokości 25 % kwoty, o której mowa w §6 ust.3. plus należny podatek VAT
3. *Wykonawca* zapłaci *Zamawiającemu* kary umowne:
  - 1) za każdy rozpoczęty dzień zwłoki w oddaniu przedmiotu umowy - w wysokości 0,2 % kwoty, o której mowa w §6 ust.3, plus należny podatek VAT
  - 2) za każdy rozpoczęty dzień zwłoki w usunięciu wad, o których mowa w §8 ust.4 - w wysokości 0,02 % kwoty, o której mowa w §6 ust.3, plus należny podatek VAT
  - 3) za każdy rozpoczęty dzień zwłoki w usunięciu wad w okresie gwarancji lub rękojmi - w wysokości 0,2 % kwoty, o której mowa w §6 ust.3, plus należny podatek VAT
  - 4) za każdy rozpoczęty dzień przerwy w realizacji przedmiotu umowy wywołanej przyczynami, za które odpowiada *Wykonawca* - w wysokości 0,05 % kwoty, o której mowa w §6 ust.3, plus należny podatek VAT
  - 5) z tytułu odstąpienia od umowy przez *Zamawiającego*, z przyczyn za które odpowiada *Wykonawca* – w wysokości 25% kwoty, o której mowa w §6 ust.3. plus należny podatek VAT
4. Jeżeli kara umowna nie pokrywa poniesionej szkody, Strony mogą żądać odszkodowania uzupełniającego na zasadach ogólnych.
5. W przypadku spowodowania przez *Wykonawcę* szkody w mieniu *Zamawiającego* przy realizacji przedmiotu niniejszej umowy, *Zamawiający* wystawi notę obciążeniową, na podstawie, której *Wykonawca* wypłaci odszkodowanie za powstałe szkody.
6. Wysokość odszkodowania zostanie pomniejszona o wartość otrzymanego przez *Zamawiającego* odszkodowania z tytułu ubezpieczenia.
7. Kary umowne lub odszkodowania należne *Zamawiającemu* z tytułu niniejszej umowy zostaną potrącone z wynagrodzenia *Wykonawcy*.
8. Jeżeli kara umowna lub odszkodowanie nie może zostać uiszczona zgodnie z postanowieniami ust.7, *Wykonawca* wpłaci należność na rachunek bankowy *Zamawiającego* wskazany w notce obciążeniowej, w terminie 14 dni od daty jej wystawienia.

### §11

1. Przyczynami odstąpienia od umowy, za które odpowiada *Zamawiający* są sytuacje:
  - 1) gdy *Zamawiający* nie przekaże *Wykonawcy* terenu budowy w ciągu 1 miesiąca od daty wskazanej w §3 ust.2,
  - 2) gdy *Zamawiający* nie wypłaca wynagrodzenia za wykonany przedmiot umowy w ciągu 6 miesięcy od daty płatności,
2. Przyczynami odstąpienia od umowy, za które odpowiada *Wykonawca* są sytuacje:
  - 1) wskazane w §9 ust.4 pkt.1 i 2,
  - 2) gdy *Wykonawca* nie podejmuje się realizacji przedmiotu umowy w ciągu 7 dni od daty przekazania mu terenu budowy lub przerwał wykonywanie przedmiotu umowy na okres dłuższy niż 30 dni,
  - 3) gdy *Wykonawca* realizuje przedmiot umowy w sposób nienależyty i pomimo dodatkowego wezwania przez *Zamawiającego* nie nastąpiła poprawa w tym względzie,
  - 4) gdy *Wykonawca* wyrządził szkodę w większym rozmiarze w mieniu *Zamawiającego* lub kolejny raz wyrządził szkodę w mieniu *Zamawiającego*, bez względu na jej rozmiar.
3. W razie wystąpienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, *Zamawiający* może odstąpić od umowy w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o powyższych okolicznościach. *Wykonawca* ma prawo żądać jedynie wynagrodzenia należnego mu z tytułu wykonania części umowy.

### §12

1. W przypadku zaistnienia sporu co do okoliczności, o których mowa w §10 ust.5, Strony mogą się zwrócić do niezależnego rzeczoznawcy, w celu ustalenia okoliczności, które spowodowały szkodę, chyba że uzyskanie takiej opinii jest niemożliwe.
2. Jeżeli w trybie ust.1 zostanie ustalone, że szkoda zaistniała wskutek okoliczności, za które odpowiedzialność ponosi *Wykonawca*, *Zamawiający* ma prawo do żądania stosownego odszkodowania w trybie przewidzianym w §10 ust.5; ponadto *Wykonawca* ponosi koszty uzyskania opinii rzeczoznawcy.
3. Jeżeli w trybie ust.1 zostanie ustalone, że szkoda zaistniała wskutek okoliczności, za które *Wykonawca* nie ponosi odpowiedzialności, *Zamawiający* ponosi koszty uzyskania opinii rzeczoznawcy, co nie wyłącza dalszego prowadzenia przez niego sporu przed sądami powszechnymi.

### §13

*Wykonawca* nie ma prawa, bez uzyskania wcześniejszej pisemnej zgody *Zamawiającego*, przelewać jakichkolwiek praw wynikających z niniejszej umowy na osoby trzecie.

### §14

Zmiana treści lub uzupełnienie niniejszej umowy może nastąpić wyłącznie w granicach unormowania art. 144 ust. 1 ustawy Prawo Zamówień Publicznych, za zgodą obu Stron i pod rygorem nieważności wymaga formy pisemnej (aneks), skutecznej po podpisaniu przez obie strony.

§15

W sprawach nie uregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie przepisy Kodeksu cywilnego, prawa budowlanego i Ustawy o Zamówieniach Publicznych.

§16

Spory mogące wynikać z niniejszej umowy rozstrzygane będą przez właściwy rzeczowo sąd w Katowicach.

§17

Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla każdej ze Stron.

---

**ZAMAWIAJĄCY**

---

**WYKONAWCA**

---

**Data:**

---

**Data:**