

PROJEKT UMOWY NA USŁUGĘ BUDOWLANĄ

Zawarta w Katowicach w dniu..... pomiędzy:

III Liceum ogólnokształcącym im. A. Mickiewicza w Katowicach z siedzibą
W Katowicach 40-092, ul. Mickiewicza 11

zwanym w treści ZAMAWIAJĄCYM reprezentowanym przez :

Dyrektora szkoły - dr Ewę Chorąży

Główną księgową - Helenę Pietras

a

.....

zwanym/ą zwanym w treści WYKONAWCĄ reprezentowanym/ą przez :

.....

.....

na podstawie dokonanego przez Zamawiającego wyboru oferty wykonawcy w trybie przetargu nieograniczonego nr ZP..... z dnia ustawa z dnia 29 stycznia 2004 Prawo Zamówień Publicznych o następującej treści :

PRZEDMIOT UMOWY

§ 1

Zamawiający zleca, a Wykonawca zobowiązuje się do wykonania:

osuszenia murów całości podpiwniczenia metodą nieinwazyjną w budynku III Liceum Ogólnokształcącego im. A. Mickiewicza w Katowicach przy ul. Mickiewicza 11 w zakresie określonym w Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia z dnia.....

§ 2

Osuszanie winno być wykonane w sposób :

- nieinwazyjny, nie ingerujący mechanicznie w strukturę murów oraz bez użycia energii elektrycznej do osuszania,
- nie generujący pola elektromagnetycznego w zakresie niskich i wysokich częstotliwości,
- bezpieczny dla urządzeń elektronicznych znajdujących się w budynku,
- dający gwarancję doprowadzenia ścian wewnętrznych i zewnętrznych nadziemnych części budynku do wilgotności naturalnej, a w sytuacji wykonania skutecznej izolacji pionowej doprowadzenie do takiego stanu elementów podziemnych (piwnic).

Zakres świadczeń wykonawcy obejmuje:

.....

.....

.....

.....

.....

Wykonawca zobowiązuje się do wykonania przedmiotu umowy z należytą starannością, zgodnie z obowiązującymi przepisami, zasadami sztuki budowlanej, etyką zawodową oraz jej szczegółowymi postanowieniami.

TERMIN WYKONANIA ROBÓT

§ 3

- 1/ Termin rozpoczęcia przedmiotu umowy
- 2/ Termin zakończenia przedmiotu umowy

ODBIÓR ROBÓT, WYNAGRODZENIE ZA PRZEDMIOT UMOWY

§ 4

Ustalone w wyniku przetargu wynagrodzenie Wykonawcy za wykonanie przedmiotu umowy wynosi netto.....zł (słownie: zł.....)

+ podatek VAT.....zł (22%) = cena brutto.....zł
(słownie : zł

§ 5

Wykonawca zobowiązuje się do wykonania prac w całości urządzeniami oraz materiałami własnymi.

§ 6

- 1/Rozliczenie za wykonanie przedmiotu umowy odbędzie się na podstawie prawidłowo sporządzonej faktury wystawionej przez Wykonawcę w ciągu 7 dni od daty odbioru wykonanej usługi.
 - 2/Termin zapłaty faktury wynosić będzie 14 dni od daty potwierdzenia jej otrzymania przez Zamawiającego. Wynagrodzenie zostanie przekazane przelewem na rachunek Wykonawcy w.....nr r-ku
 - 3/Zamawiający po zgłoszeniu przez Wykonawcę przedmiotu umowy do odbioru, w ciągu 7 dni powoła komisję. Z czynności odbioru będzie spisany protokół zawierający wszelkie ustalenia dokonane w trakcie odbioru. W przypadku nie wywiązania się Zamawiającego z obowiązku powołania komisji w podanych wyżej terminach, Wykonawca może dokonać przekazania przedmiotu umowy jednostronnie. O powyższym fakcie Wykonawca zawiadomi Zamawiającego na piśmie.
 - 4/Do protokołu odbioru Wykonawca dołączy dokumenty gwarancyjne na zainstalowane urządzenia z instrukcją obsługi. W przypadku gdy zajdzie taka konieczność, na żądanie Zamawiającego Wykonawca przeszkoli bezpłatnie wyznaczonego pracownika w zakresie obsługi zamontowanych urządzeń.
- Wykonawca udziela gwarancji na przedmiot umowy od daty odbioru.

KARY UMOWNE

§ 7

Strony ustalają, że Zamawiający będzie żądał od Wykonawcy kar umownych z następujących tytułów:

- za zwłokę w wykonaniu przedmiotu umowy w wysokości 1% wynagrodzenia umownego brutto,
- z tytułu odstąpienia od umowy z przyczyn niezależnych od Zamawiającego w wysokości 20% wynagrodzenia umownego brutto.

POSTANOWIENIA KOŃCOWE

§ 8

1/ Zakazuje się zmian postanowień zawartej umowy oraz wprowadzenia nowych postanowień do umowy, niekorzystnych dla Zamawiającego, jeżeli przy ich uwzględnieniu należałoby zmienić treść oferty na podstawie której dokonano wyboru oferenta chyba, że konieczność wprowadzenia takich zmian wynika z okoliczności, których nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy.

2/ Wszelkie zmiany niniejszej umowy wymagają dla swej ważności formy pisemnej pod rygorem nieważności.

§ 9

W sprawach nie uregulowanych w umowie zastosowanie mają przepisy Kodeksu Cywilnego oraz ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo Zamówień publicznych (Dz.U. z 2007 r Nr 223, poz. 1655 i Dz.U. z 2008 r. Nr 171, poz. 1058)

§ 10

Ewentualne spory mogące wyniknąć na tle wykonania postanowień umowy będą rozpatrywane przez właściwe rzeczowo sądy.

§ 11

Umowę sporządzono w 2 jednobrzmiących egzemplarzach po 1 dla każdej ze stron.

WYKONAWCA

ZAMAWIAJĄCY