

## Projekt umowy na roboty budowlane

Zawarta w dniu ..... roku pomiędzy:

III Liceum Ogólnokształcącym im. A. Mickiewicza w Katowicach, ul. Mickiewicza 11

REGON: 000722437, NIP: 634-18-98-784

zwanym w treści umowy "ZAMAWIAJACYM", reprezentowana przez:

1. Dyrektora szkoły - dr Ewę Chorąży
2. Główną księgową - Helenę Pietras

a,

.....,

REGON: ....., NIP: ....., zwanym w treści umowy "WYKONAWCA"

reprezentowanym przez:

1. ....
2. ....

na podstawie dokonanego przez Zamawiającego wyboru oferty Wykonawcy w trybie **przetargu nieograniczonego nr ZP.....** z dnia ..... – ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych o następującej treści:

### PRZEDMIOT UMOWY

#### § 1

Zamawiający zleca, a Wykonawca zobowiązuje się do wykonania:

**odwodnienia budynku Liceum Ogólnokształcącego – strona wewnętrzna w Katowicach 40-092, ul. Mickiewicza 11,**

zgodnie z kryteriami oraz parametrami technicznymi podanymi w Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia oraz ofercie Wykonawcy.

#### § 2

1. Zakres remontu obejmuje prace polegające na:

- a) wykonaniu izolacji pionowej ścian piwnicznych .....

2. Szczegółowy zakres prac, przedmiar robót i kosztorys zawarty jest w ofercie Wykonawcy.

### OBOWIĄZKI STRON

#### § 3

1. Wykonawca zobowiązuje się do wykonania prac, o których mowa w § 1 zgodnie z projektem technicznym, obowiązującymi przepisami i sztuką budowlaną oraz uzgodnionymi z Zamawiającym zmianami podjętymi w trakcie realizacji zamówienia.

2. Wykonawca przed zgłoszeniem robót do odbioru końcowego musi na własny koszt dokonać odbiorów technicznych i niezbędnych badań oraz pomiarów

3. Zamawiający zobowiązuje się do:

- a) Dostarczenia dokumentacji projektowo-technicznej przedsięwzięcia.
- b) Przekazania placu budowy w terminie do ..... oraz wskazania punktu poboru wody i energii,
- c) Zapewnienia nadzoru inwestorskiego
- d) .....

#### § 4

1. Ustala się następujące terminy na roboty będące przedmiotem umowy:

rozpoczęcie robót - .....

zakończenie robót - .....

#### § 5

1. Przedstawicielem Zamawiającego na budowie będzie inspektor nadzoru budowlanego upoważniony do wydawania niezbędnych poleceń, sporządzania notatek służbowych, przeprowadzania kontroli realizacji robót i wykonywania odbioru wykonywanych robót ulegających zakryciu i zanikających.

2. Zamawiający ustanawia inspektora nadzoru inwestorskiego w osobie ..... posiadającego:
- uprawnienia budowlane .....,
  - zaświadczenie stwierdzające, że ..... jest członkiem ..... Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa w .....,
  - numer telefonu do kontaktów – .....
3. Wykonawca ustanawia kierownika robót w osobie ..... posiadającego:
- uprawnienia budowlane .....,
  - zaświadczenie stwierdzające, że ..... jest członkiem ..... Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa w .....,
  - numer telefonu do kontaktów – .....

#### § 6

Prace towarzyszące niezbędne do wykonania przedmiotu zamówienia obejmują:

- Zorganizowanie zaplecza budowy i uzgodnienie jego lokalizacji z Zamawiającym.
- Udostępnienie przez Zamawiającego wody i energii elektrycznej ze źródeł znajdujących się na terenie budynku Zamawiającego dla potrzeb wykonywania robót. Koszty poboru mediów obciążają Wykonawcę wg założonego przez niego podlicznika.
- Takie zorganizowanie i zabezpieczenie terenu budowy przez Wykonawcę, aby poza niego nie przedostawały się zabrudzenia, a w przypadku, gdy to nastąpi, aby zabrudzenia były na bieżąco usuwane a szkody tym wywołane usunięte na koszt Wykonawcy.
- Naprawienie wszelkich szkód przez Wykonawcę powstałych na obiekcie w trakcie prowadzenia robót.
- Utrzymanie przez Wykonawcę w należytej sprawności oznakowania i zabezpieczenia terenu budowy.
- Po zakończeniu robót uporządkowanie przez Wykonawcę terenu budowy i przekazanie go protokołem zdawczo-odbiorczym Zamawiającemu w dacie odbioru końcowego robót.
- Wykonanie dokumentacji powykonawczej przedmiotu zamówienia w zakresie wprowadzonych zmian w trakcie realizacji robót.
- Przeprowadzenia przez Wykonawcę wszelkich niezbędnych badań, prób, odbiorów, uzgodnień.
- Wykonanie innych robót wynikających z przedmiaru robót niezbędnych do wykonania przedmiotu zamówienia.

#### § 7

Do obowiązków Wykonawcy należy również:

- zapewnienie przestrzegania w miejscu wykonywania robót budowlanych przepisów z zakresu bezpieczeństwa i higieny pracy, bezpieczeństwa przeciwpożarowego (zabezpieczenia przeciwpożarowego i ochrony przeciwpożarowej) odpowiadających rodzajowi wykonywanych prac; Wykonawca ponosi odpowiedzialność za szkody powstałe wskutek naruszenia przepisów z zakresu bezpieczeństwa przeciwpożarowego przez osoby zatrudnione przez Wykonawcę, bez względu na formę zatrudnienia, w tym także przez podwykonawców.
- niedopuszczenie do wykonywania robót budowlanych przez osoby nie posiadające wymaganych kwalifikacji lub uprawnień, zatrudnione przez Wykonawcę, bez względu na formę zatrudnienia, w tym także przez podwykonawców.

#### ODBIÓR ROBÓT, WYNAGRODZENIE ZA PRZEDMIOT UMOWY

#### § 8

Ustalone w wyniku przetargu wynagrodzenie Wykonawcy za wykonanie przedmiotu umowy wynosi netto ..... zł (słownie zł .....)

+ podatek VAT .....zł (.....%) = cena brutto ..... zł (słownie .....),

#### § 9

- Wykonawca zobowiązuje się wykonać przedmiot umowy z materiałów własnych.
- Materiały oraz urządzenia używane przez Wykonawcę, powinny odpowiadać w zakresie jakości wymogom wyrobów dopuszczonych do obrotu i stosowania w budownictwie, określonym w art. 10 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. Prawa budowlanego (t.j. Dz. U, z 2006r. Nr 156 poz.1118) a także wymaganiom Dokumentacji Projektowej.
- Na każde żądanie Zamawiającego (inspektora nadzoru) Wykonawca zobowiązany jest okazać w stosunku do stosowanych materiałów certyfikat na znak bezpieczeństwa, zgodności z Polską Normą lub aprobatę techniczną.
- Wykonawca zapewnia na żądanie Zamawiającego potrzebne oprzyrządowanie, potencjał ludzki oraz

materiały niezbędne do przeprowadzenia badań jakości robót wykonanych, z materiałów Wykonawcy na terenie budowy.

5. Badania, o których mowa w ust. 4, będą realizowane przez Wykonawcę na własny koszt, – jeżeli potwierdza istnienie wad materiałowych i wykonawczych, w przeciwnym wypadku koszty badań poniesie Zamawiający.

6. Wykonawca ma obowiązek uzyskania wszystkich niezbędnych dokumentów potwierdzających prawidłowość wykonanych robót, opinii i protokołów badań.

#### **§ 10**

1. Rozliczenie za wykonane i odebrane roboty budowlane odbywać się będzie fakturą końcową wystawioną w ciągu 7 dni po zakończeniu robót i ich odbiorze przez Zamawiającego.

2. Termin zapłaty faktury końcowej Wykonawcy będzie wynosił **14** dni licząc od daty dostarczenia Zamawiającemu faktury wraz z dokumentami rozliczeniowymi po odbiorze końcowym.

#### **§ 11**

1. Wykonawca będzie zgłaszał Zamawiającemu osobiście lub telefonicznie gotowość do odbioru prac. Potwierdzenie tego zgłoszenia lub brak ustosunkowania się przez inspektora nadzoru w terminie 7 dni od daty dokonania powiadomienia oznaczać będzie osiągnięcie gotowości w umówionym terminie.

O powyższym fakcie Wykonawca powiadamia Zamawiającego na piśmie.

2. Zamawiający, po zgłoszeniu przez Wykonawcę przedmiotu umowy do odbioru ostatecznego i potwierdzeniu przez inspektora nadzoru inwestorskiego gotowości obiektu do odbioru, w ciągu 7 dni powoła komisję odbioru ostatecznego, która w ciągu tygodnia winna zakończyć czynności odbioru, uzasadniając swą decyzję na piśmie.

3. Z czynności odbioru będzie spisany protokół zawierający wszelkie ustalenia dokonane w toku odbioru,

4. W przypadku nie wywiązania się Zamawiającego z obowiązku powołania komisji w podanych wyżej terminach, Wykonawca może dokonać przekazania obiektu jednostronnie. O powyższym fakcie Wykonawca zawiadomi Zamawiającego na piśmie.

5. Wykonawca zobowiązany jest natychmiast zgłosić przedstawicielowi Zamawiającego (inspektorowi nadzoru) roboty zanikające lub ulegające zakryciu,

6. W przypadku robót zanikowych lub ulegających zakryciu, Zamawiający obowiązany jest dokonać ich odbioru technicznego w terminie 3 dni od daty ich zgłoszenia do odbioru przez Wykonawcę.

7. W razie stwierdzenia wad lub usterek w robotach budowlanych podczas odbioru końcowego robót budowlanych, Zamawiającemu przysługują następujące uprawnienia:

a) jeżeli wady lub usterek nadają się do usunięcia Zamawiający może odmówić odbioru końcowego robót budowlanych do czasu ich usunięcia,

b) jeżeli nie można usunąć wad lub usterek, a wady te lub usterek umożliwiają przyjęcie do użytku przedmiotu odbioru końcowego, Inwestor może obniżyć wynagrodzenie brutto, o którym mowa w § 8 umowy o kwotę stanowiącą wartość robót polegających na usunięciu tych wad lub usterek,

c) jeżeli wady lub usterek uniemożliwiają przyjęcie do użytku przedmiot odbioru końcowego, Zamawiający może żądać od Wykonawcy ponownego wykonania robót budowlanych na koszt Wykonawcy lub odmawia zapłaty wynagrodzenia w kwocie stanowiącej wartość prac polegających na usunięciu tych wad lub usterek.

8. Za dokonanie odbioru końcowego robót budowlanych uważa się wykonanie robót budowlanych bez wad i usterek.

#### **§ 12**

W razie wystąpienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy - zgodnie z art. 145 ustawy o zamówieniach publicznych Zamawiający może odstąpić od umowy w terminie miesiąca od powzięcia wiadomości o powyższych okolicznościach. W takim wypadku Wykonawca może żądać jedynie wynagrodzenia należnego mu z tytułu wykonania części umowy.

#### **§ 13**

1. Umowa zostaje zawarta na czas określony ..... dni od daty podpisania umowy.

2. Terminem zakończenia umowy jest dzień podpisania protokołu końcowego odbioru robót.

### **GWARANCJE, KARY UMOWNE**

#### **§ 14**

1. Okres gwarancji wynosi ..... liczonych od daty końcowego odbioru robót.

2. Na wszelkie zainstalowane produkty, okres udzielonej przez Wykonawcę gwarancji równy jest okresowi

gwarancji udzielonej przez dostawców tych produktów.

3. Wykonawca zobowiązuje się przenieść na Zamawiającego wszelkie uprawnienia z tytułu gwarancji udzielonych przez dostawców produktów, wydając w tym celu Zamawiającemu właściwe dokumenty gwarancyjne, najpóźniej w chwili podpisania protokołu końcowego odbioru przedmiotu zamówienia.

4. W przypadku wystąpienia w okresie gwarancji wad, usterek w przedmiocie umowy, Zamawiający zawiadamia Wykonawcę o powstałych wadach, a Wykonawca zobowiązuje się w terminie uzgodnionym przez strony do ich bezwzględnego i bezpłatnego usunięcia. Niedotrzymanie uzgodnionego terminu upoważnia Zamawiającego do ich usunięcia na koszt Wykonawcy oraz naliczenia kar umownych w wysokości określonej w §16 ust. 2 pkt a.

5. Reklamacje Zamawiającego rozpatrzone będą w terminie 7 dni od daty zgłoszenia przez Zamawiającego

#### **§ 15**

1. Wykonawca jest ubezpieczony od odpowiedzialności cywilnej w zakresie działalności stanowiącej przedmiot zamówienia na wartość nie mniejszą niż 100.000.00 PLN. Wykonawca zobowiązany jest do utrzymywania ważnej umowy ubezpieczenia OC oraz nie zmniejszania wysokości sumy gwarancyjnej i zakresu ubezpieczenia (zakresu ochrony ubezpieczeniowej) przez cały okres obowiązywania niniejszej umowy.

2. Jeżeli składka z tytułu umowy ubezpieczenia OC jest płatna w formie ratalnej, Wykonawca zobowiązany jest przedłożyć Inwestorowi oryginał dowodu wpłaty kolejnej raty składki i załączyć kopie dowodu wpłaty poświadczoną za zgodność z oryginałem przez Wykonawcę, najpóźniej w terminie siedmiu dni przed upływem terminu jej płatności.

3. W przypadku wygaśnięcia umowy ubezpieczenia OC, w trakcie obowiązywania niniejszej umowy, Wykonawca zobowiązany jest przedłożyć Zamawiającemu oryginał polisy potwierdzającej zawarcie nowej umowy ubezpieczenia OC o zakresie ubezpieczenia oraz wysokości sumy gwarancyjnej, jak w poprzednio obowiązującej umowie OC, na pozostały okres obowiązywania niniejszej umowy, najpóźniej siedem dni przed końcem obowiązywania poprzedniej umowy ubezpieczenia OC oraz załączyć kopie polisy potwierdzającej zawarcie nowej umowy ubezpieczenia OC, poświadczoną za zgodność z oryginałem przez Wykonawcę.

4. W przypadku nie przedłożenia Zamawiającemu oryginału polisy potwierdzającej zawarcie nowej umowy ubezpieczenia OC, w terminie, o którym mowa w ust. 3, Wykonawca wstrzymuje wykonywanie robót budowlanych do czasu przedłożenia polisy i powstania odpowiedzialności ubezpieczyciela z tytułu zawarcia nowej umowy ubezpieczenia OC.

5. W przypadku powierzenia wykonywania części robót budowlanych podwykonawcom, przed rozpoczęciem wykonywania robót budowlanych przez podwykonawców, Wykonawca zobowiązany jest do rozszerzenia zakresu ubezpieczenia o szkody powstałe w okresie ubezpieczenia wyrządzone przez podwykonawców.

#### **§ 16**

Strony ustalają, że obowiązująca ich forma odszkodowania będą kary umowne z następujących tytułów:

1. Zamawiający płaci Wykonawcy kary umowne:

a) za odstąpienie od umowy z przyczyn niezależnych od Wykonawcy i nie dotyczących § 12 w wysokości 20% wynagrodzenia umownego za wykonanie robót, od których realizacji odstąpiono.

2. Wykonawca płaci Zamawiającemu kary umowne:

a) za zwłokę w wykonaniu przedmiotu umowy w wysokości 1% wynagrodzenia umownego za każdy dzień zwłoki,

b) za zwłokę w usunięciu wad stwierdzonych przy odbiorze lub ujawnionych w okresie rękojmi w wysokości 1% wynagrodzenia umownego za każdy dzień zwłoki liczony od upływu terminu wyznaczonego do usunięcia wad,

a) z tytułu odstąpienia od umowy z przyczyn niezależnych od Zamawiającego w wysokości 20% wynagrodzenia umownego za roboty, od których wykonania odstąpiono.

3. Strony zastrzegają, że łączna wysokość kar umownych należnych Wykonawcy lub Zamawiającemu nie może przekroczyć 50% wynagrodzenia za przedmiot umowy.

#### **POSTANOWIENIA KONCOWE**

#### **§ 17**

1. Zakazuje się zmian postanowień zawartej umowy oraz wprowadzania nowych postanowień do umowy, niekorzystnych dla Zamawiającego, jeżeli przy ich uwzględnieniu należałoby zmienić treść oferty, na podstawie, której dokonano wyboru oferenta, chyba, że konieczność wprowadzenia takich zmian wynika z okoliczności, których nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy.

2. Wszelkie zmiany niniejszej umowy wymagają dla swej ważności formy pisemnej pod rygorem nieważności.

**§ 18**

W sprawach nie uregulowanych w umowie zastosowanie mają przepisy Kodeksu Cywilnego oraz ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień Publicznych z dnia 29 stycznia 2004 r. (Dz. U. z 2007 r. Nr 223, poz. 1655 i Dz. U. z 2008 r. Nr 171, poz. 1058)

**§ 19**

Ewentualne spory mogące wyniknąć na tle wykonania postanowień umowy będą rozpatrywane przez właściwe rzeczowo sądy.

**§ 20**

Umowę sporządzono w 2 jednobrzmiących egzemplarzach, po 1 dla każdej ze stron.

Wykonawca

1. ....

2. ....

Zamawiający

1. ....

2. ....